

**CONTRALORÍA**  
**GENERAL DE ANTIOQUIA**

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

**INFORME FISCAL Y FINANCIERO**

**EMPRESA DE VIVIENDA DE  
ANTIOQUIA**

**2013**

[www.cga.gov.co](http://www.cga.gov.co)



## INFORME FISCAL Y FINANCIERO

# EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

## VIGENCIA FISCAL

2013

Contraloría General de Antioquia

Contraloría Auxiliar de Auditoría Integrada

Medellín, Junio de 2014

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

## CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA

Contralora General de Antioquia	Luz Helena Arango Cardona
Subcontralor	Octavio de Jesús Duque Jiménez
Contralor Auxiliar de Auditoría Delegada	Gustavo Andrés Monsalve
Jefe Oficina Asesora de Control Interno	Flora Jiménez Marín
Jefe Oficina Asesora de Planeación	Manuela Garcés Osorio
Contralor Auxiliar Auditoría Integrada	Gabriel Jaime Ramírez Villegas
Coordinador	John Jairo Mesa Cubillos
Contralora Auxiliar	Adriana Elena Mesa Giraldo
Técnico Operativo	Francisco Javier Ramírez Cadavid

## TABLA DE CONTENIDO

<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL .....</b>	<b>6</b>
<b>1.1 PRESUPUESTO INICIAL, ADICIONAL Y DEFINITIVO .....</b>	<b>6</b>
<b>1.2 INGRESOS .....</b>	<b>7</b>
1.2.1 Presupuesto y Ejecución de Ingresos 2013.....	7
Ingresos Corrientes .....	9
Recursos de Capital .....	9
1.2.2 Comparativo Ejecución Presupuestal de Ingresos 2013-txt_anoA10 .....	10
1.2.3 Indicadores de Ejecución Presupuestal de Ingresos .....	11
<b>1.3 EGRESOS .....</b>	<b>11</b>
1.3.1 Presupuesto y Ejecución de Egresos 2013 .....	11
1.3.2 Comparativo Ejecución Presupuestal de Egresos 2013- 2012 .....	14
1.3.3 Indicadores De Ejecución Presupuestal De Egresos .....	15
<b>1.4 RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL .....</b>	<b>15</b>
<b>2 INFORMACIÓN CONTABLE.....</b>	<b>16</b>
<b>2.1 BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2013-2012 .....</b>	<b>16</b>
2.1.1 Activos.....	17
2.1.2 Activo No Corriente .....	18
2.1.3 Pasivos .....	18
2.1.4 Patrimonio .....	18
<b>2.2 Estado de Actividad Financiera, Económica y Social.....</b>	<b>19</b>
<b>2.3 Balance del Tesoro Comparativo 2013–2012.....</b>	<b>20</b>
<b>2.4 Índices Financieros.....</b>	<b>20</b>
<b>3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>	<b>22</b>

## INTRODUCCIÓN

Con fundamento en las disposiciones legales contenidas en la Constitución Política, la Ley 42 de 1993 y la Ordenanza 27 de 1998, La Contraloría General de Antioquia, analizó el Estado Fiscal y Financiero de la Entidad, para el período comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2013. El presente informe refleja el resultado de la situación financiera de la Entidad.

El análisis practicado se efectuó sobre el resultado de la ejecución presupuestal de Ingresos y Egresos, estableciendo un comparativo con la vigencia 2012. Igualmente, se presenta la Información Contable, analizando el Balance General y el Estado de la Actividad Financiera, Económica y Social a diciembre 31 de 2013, así como las notas a los Estados Contables.

Para el estudio y análisis del informe, se tomó como base la Información contable y presupuestal del Sistema Consolidador de Hacienda e Información Financiera Pública Chip.

En consecuencia, el Informe Fiscal y Financiero constituye una fuente permanente de información para la Entidad, y demás entidades públicas, privadas y la comunidad en general.

## EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

### 1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

(Miles de pesos)

#### 1.1 PRESUPUESTO INICIAL, ADICIONAL Y DEFINITIVO

El presupuesto inicial de la entidad para la vigencia fiscal 2013 fue aprobado por valor de \$24.700.000; realizó Adiciones durante el período por \$143.966.338, para un presupuesto definitivo de \$168.666.338.

CONCEPTO	VALOR (\$)	PARTICIPACIÓN (%)
1.0 Disponibilidad Inicial	52.114.558	0,00
1.1 Ingresos Corrientes	115.492.044	68,47
1.2 Recursos de Capital	1.059.735	0,63
1. Total Presupuesto Ingresos	168.666.338	100

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

Para el presupuesto definitivo de egresos se asignaron recursos así:

CONCEPTO	VALOR (\$)	PARTICIPACIÓN (%)
2.1 Gastos de Funcionamiento	6.294.591	3,73
2.3 Inversión	162.371.747	96,27
2 Presupuesto de Gastos	168.666.338	100

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

¡Juntos por la  
*transparencia*  
 de lo público!

Al comparar el presupuesto definitivo de ingresos frente al de egresos, no se encontró diferencias, es decir, el presupuesto se presentó de forma equilibrada.

	INGRESOS(\$)	EGRESOS(\$)	DIFERENCIA(\$)
<b>APROPIACIÓN DEFINITIVA</b>	168.666.338	168.666.338	0

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

## 1.2 INGRESOS

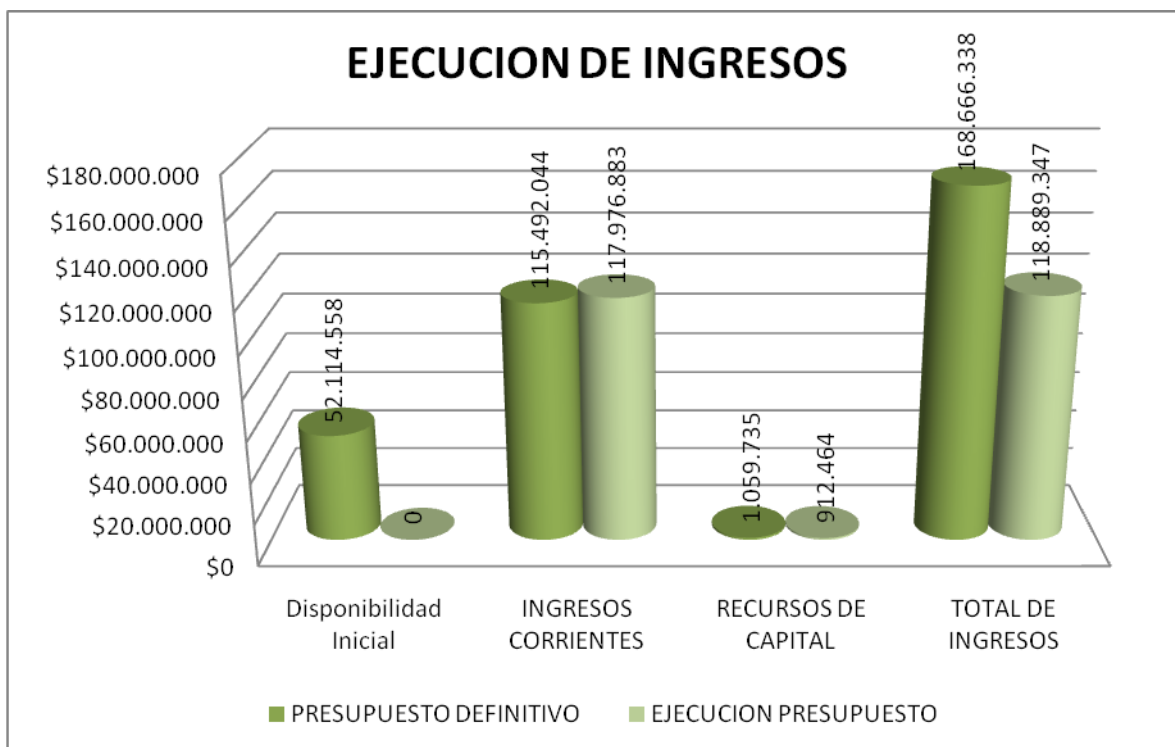
### 1.2.1 Presupuesto y Ejecución de Ingresos 2013

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO (\$)	EJECUCIÓN		% PART.
		\$	%	%
<b>1.0 Disponibilidad</b>	52.114.558	0	0,00	0,00
<b>1.1 Ingresos Corrientes</b>	115.492.044	117.976.883	102,15	99,23
<b>1.2 Recursos de Capital</b>	1.059.735	912.464	86,10	0,77
<b>1. Total Presupuesto Ingresos</b>	168.666.338	118.889.347	70,49	100

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia



La ejecución presupuestal de ingresos arrojó el siguiente resultado:

<b>Presupuesto definitivo</b>	\$168.666.338
<b>Recaudos</b>	\$118.889.347
<b>déficit Presupuestal de Ingresos</b>	(\$49.776.991)

**Fuente:** CGR Presupuestal vigencia 2013  
**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

El resultado obtenido presentó déficit de Ingresos, debido a que los recaudos percibidos no superaron los ingresos proyectados.

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*



La estructura del presupuesto de ingresos fue la siguiente:

### **Ingresos Corrientes**

Con un presupuesto definitivo de \$115.492.044, se ejecutaron recursos por cuantía de \$117.976.883, el 102,15% con una participación del 99,23% en el total recaudado, significando la mayor fuente de ingresos de la Entidad.

En este agregado, Los aportes, se constituyen en una importante fuente de ingresos para la Entidad con recaudos de \$105.779.460 y representan el 89,66% del recaudo del grupo.

### **Recursos de Capital**

Con un presupuesto definitivo de \$1.059.735 y ejecución de \$912.464 equivalente al 86,10%; conformados en su totalidad por otros recursos de capital por \$912.464.

La cuenta Otros Recursos de Capital está compuesto por Recursos del Balance, Donaciones; Venta de activos, y Aprovechamientos; los cuales no tuvieron recaudo para la vigencia y Rendimientos por Operaciones Financieras cuyo recaudo fue de \$912.464

### 1.2.2 Comparativo Ejecución Presupuestal de Ingresos 2013-txt\_anoA10

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	EJECUCIÓN 2013	EJECUCIÓN (\$) 2012	VARIACIÓN	
			\$	%
<b>1.0 Disponibilidad Inicial</b>	0	44.218.332	-44.218.332	182,31
<b>1.1 Ingresos Corrientes</b>	117.976.883	37.362.469	80.614.415	215,76
<b>1.2 Recursos De Capital</b>	912.464	1.311.231	-398.768	-30,41
<b>1.2.2 Otros Recursos De Capital</b>	912.464	1.311.231	-398.768	-30,41
<b>1 Total</b>	118.889.347	82.892.032	35.997.315	43,4

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

En el comparativo 2013 – 2012, se registra un incremento del 43,4%, correspondiente a \$35.997.315.

Influyo en este resultado, los ingresos corrientes, los cuales presentaron un aumento de \$80.614.415 para la vigencia 2013, equivalente al 215,76%. Esta variación obedece principalmente a los aportes, los cuales pasaron de \$23.799.136 en el 2012 a \$105.779.460 en el año 2013, es decir, que incrementaron en \$81.980.323 equivalente al 344,47%.

Dentro de los aportes, se destacan los realizados por las entidades descentralizadas departamentales que representan el mayor porcentaje de participación dentro de este rubro, y que tuvieron un aumento para a vigencia del 2013 de \$67.051.823 equivalente al 500,26%.

*¡Juntos por la transparencia de lo público!*

### 1.2.3 Indicadores de Ejecución Presupuestal de Ingresos

#### 1.2.3.1 Cumplimiento de los ingresos totales

$$\frac{\text{Valor Recaudado}}{\text{Valor Programado}} \times 100 = \frac{\$ 118.889.347}{\$ 168.666.338} \times 100 = 70,49$$

Indica que por cada cien pesos del presupuesto definitivo de ingresos, la Entidad recaudó \$70,49, es decir que el recaudo total fue del 70,49% de los ingresos presupuestados.

## 1.3 EGRESOS

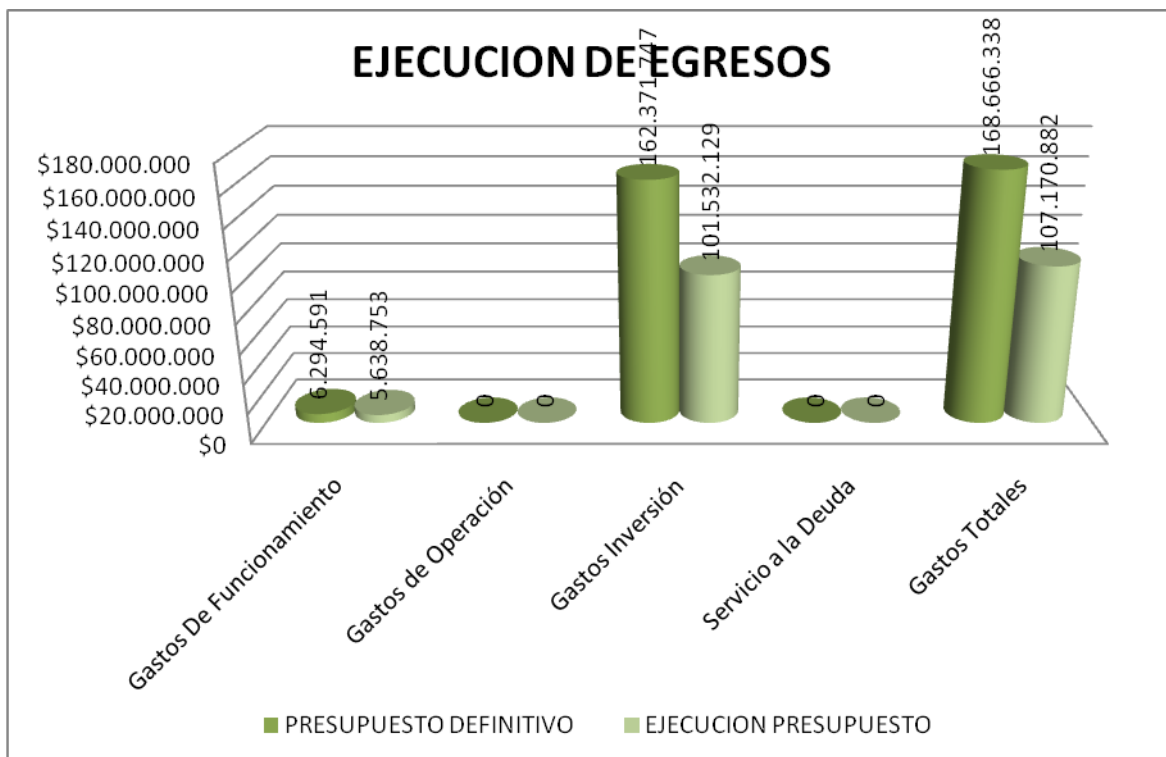
### 1.3.1 Presupuesto y Ejecución de Egresos 2013

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO (\$)	EJECUCIÓN		% PART.
		\$	%	
2.1 Funcionamiento	6.294.591	5.638.753	89,58	5,26
2.3 Gastos Inversión	162.371.747	101.532.129	62,53	94,74
2 Gastos Totales	168.666.338	107.170.882	63,54	100,00

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia



Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013  
Elaboró: Contraloría General de Antioquia

Para la vigencia 2013 la Entidad tuvo un presupuesto inicial de egresos de \$24.700.000, con adiciones y reducciones alcanzó un presupuesto definitivo por \$168.666.338. Al finalizar la vigencia se registra una ejecución por \$107.170.882; es decir, que el nivel de cumplimiento de las metas programadas inicialmente se logró en un 63,54%.

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

La ejecución presupuestal de egresos, presentó el siguiente resultado:

<b>Presupuesto Definitivo</b>	<b>\$168.666.338</b>
<b>Compromisos Netos</b>	<b>\$107.170.882</b>
<b>superávit Presupuestal de Egresos</b>	<b>\$61.495.456</b>

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

El resultado obtenido presentó un superávit de Egresos, debido a que las erogaciones realizadas fueron inferiores las apropiaciones definitivas.

La ejecución presupuestal de egresos fue estructurada de la siguiente manera:

### Gastos de Funcionamiento

Conformados por un presupuesto definitivo de \$6.294.591, de los cuales se ejecutaron \$5.638.753, que representa un 89,58% de cumplimiento y equivalen al 5,26% de participación dentro del total de egresos. Las cuentas más importantes dentro de este agregado, corresponden a Gastos de Personal en cuantía de \$3.914.068, con una participación del 69,41%, Gastos Generales por \$1.617.441, que participan con el 28,68% y Transferencias Corrientes con \$107.245 que representaron el 1,90% del total de Gastos de Funcionamiento de la vigencia.

### Servicio de la Deuda

El servicio a la deuda es el dinero empleado en el pago de intereses y capital de las obligaciones contraídas a través de créditos de deuda pública, la cual tuvo un presupuesto definitivo para la vigencia 2013 de \$69.917.761 y una ejecución de \$64.745.774, el 92,60%; representan un 41,45% de participación en el total de egresos.

Es importante que la entidad analice la pertinencia de la deuda pública y el valor ya que no se ejecutan la totalidad de los recursos programados, sin embargo se paga intereses por toda la deuda contraída.

## Inversión

Se constituye como un rubro de importancia en el total de egresos de la Entidad. Para la vigencia 2013 presentaron un presupuesto definitivo de \$162.371.747, con ejecución de \$101.532.129, el 62,53% de cumplimiento y participación en el total de gastos del 94,74%.

INVERSIÓN	PRESUPUESTO DEFINITIVO (\$)	Ejecución		% PART.
		\$	%	
<b>2.3.1 Infraestructura</b>	92.049.770	36.682.340	39,85	36,13
<b>2.3.2 Dotación</b>	363.227	64.962	17,88	0,06
<b>2.3.3 Recurso Humano</b>	40.988	39.052	95,28	0,04
<b>2.3.6 Subsidios Y Operaciones Financieras</b>	69.917.762	64.745.775	92,60	63,77
<b>2.3 Total Inversión</b>	162.371.747	101.532.129	62,53	100

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia.

### 1.3.2 Comparativo Ejecución Presupuestal de Egresos 2013- 2012

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	Ejecución 2013	Ejecución 2012	Variación	
			\$	%
<b>2.1 Funcionamiento</b>	5.638.753	5.177.927	460.826	8,90
<b>2.3 Gastos Inversión</b>	101.532.129	68.354.403	33.177.726	48,54
<b>2 Gastos Totales</b>	107.170.882	73.532.330	33.638.552	45,75

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

En el comparativo 2013 – 2012, se registra variación de \$33.638.552, correspondiente al 45,75%.

Inició principalmente en este resultado la variación en los gastos de inversión, los cuales para la vigencia del 2013 presentaron un incremento de \$33.177.726, equivalente al 48,54%, donde los subsidios y operaciones financieras tuvieron el mayor porcentaje de participación dentro de este rubro, con un aumento de \$64.745.775, lo que significó el 63,77%.

### 1.3.3 Indicadores De Ejecución Presupuestal De Egresos

#### 1.3.3.1 Financiación del funcionamiento con Ingresos Corrientes

$$\frac{\text{Funcionamiento}}{\text{Total Ingresos Corrientes}} \times 100 = \frac{\$ 5.638.753}{\$ 117.976.883} \times 100 = 4,78\%$$

Indica que por cada cien pesos que la Entidad ordenó en el año de análisis con Ingresos Corrientes, para atender funcionamiento destinó \$4,78, igualmente indica que los gastos de funcionamiento participan del total de los ingresos corrientes con el 4,78%.

#### 1.3.3.2 Participación del funcionamiento en los gastos totales

$$\frac{\text{Funcionamiento}}{\text{Ejecucion Total de Gastos}} \times 100 = \frac{\$ 5.638.753}{\$ 107.170.882} \times 100 = 5,26\%$$

Establece que por cada cien pesos ordenado en la vigencia, para atender funcionamiento se destinaron \$5,26, es decir, que los gastos de funcionamiento representan el 5,26% del total de gastos.

## 1.4 RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

(Cifras en miles de pesos)

Situación Presupuestal entre Ingresos y Egresos

<b>Ejecución de Ingresos</b>	<b>\$118.889.347</b>
<b>Ejecución de Egresos</b>	<b>\$107.170.882</b>
<b>Situación presupuestal</b>	<b>\$11.718.465</b>

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

## Resultado de la Ejecución Presupuestal

<b>Déficit presupuestal de ingresos</b>	<b>(\$49.776.991)</b>
<b>Superávit presupuestal de egresos</b>	<b>\$61.495.456</b>
<b>superávit de ejecución presupuestal</b>	<b>\$11.718.465</b>

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2013

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

Se presenta un superávit de ejecución presupuestal de \$11.718.465, debido a que son mayores los gastos no erogados que los dineros dejados de recibir.

## 2 INFORMACIÓN CONTABLE

### 2.1 BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2013-2012

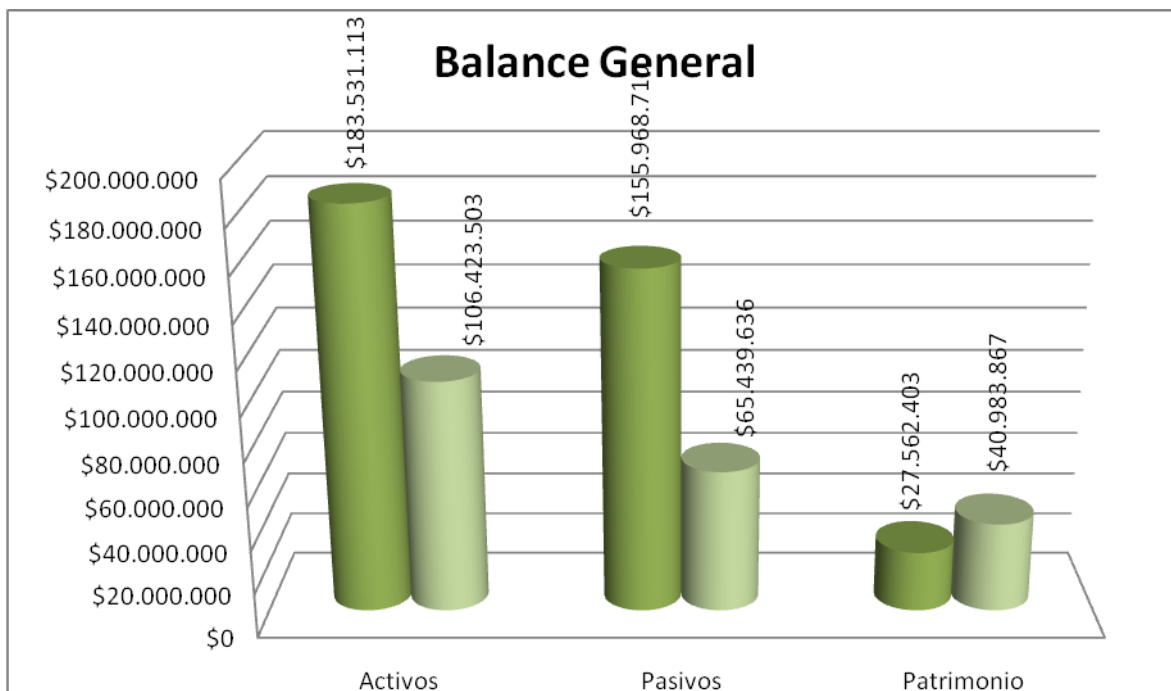
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	2013 (\$)	2012 (\$)	VARIACIÓN	
			\$	%
<b>Activo</b>	183.531.113	106.423.503	77.107.610	72,45
<b>Pasivo</b>	155.968.710	65.439.636	90.529.074	138,34
<b>Patrimonio</b>	27.562.403	40.983.867	-13.421.464	-32,75

Fuente: Sistema Consolidador de Hacienda e Información Financiera Pública Chip

Elaboró: Contraloría General de Antioquia





El total de Activos a diciembre 31 de 2013, ascendió a \$183.531.113, con un aumento de \$77.107.610, el 72,45% con respecto al período anterior. Para la vigencia 2013 su estructura financiera, está representada en el 85% con los Pasivos y el 15% con el Patrimonio.

## 2.1.1 Activos

### 2.1.1.1 Activo Corriente

Para el 2013 representa el 93,29% del total de Activos con variación de \$68.226.941, el 66,25%, pasando de \$102.984.264 en el 2012 a \$171.211.205 en el 2013. Conformado principalmente por el grupo Efectivo con \$95.642.984; el grupo Deudores en \$57.225.239, y el grupo Inversiones \$17.600.070.

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

### 2.1.2 Activo No Corriente

Su participación en el total de Activos es del 6,71%; registra una variación de \$8.880.670, el 258,22% al pasar de \$3.439.238 en el 2012 a \$12.319.908 en el 2013.

Esta variación obedece principalmente al comportamiento en cada uno de los grupos que lo componen, donde sobresalen los grupos de Otros Activos que pasaron de \$156.594 en el 2012 a \$9.277.962 en el 2013, es decir que tuvo un crecimiento de \$9.121.368, equivalente al 5.824,85%.

### 2.1.3 Pasivos

El Pasivo, registra un saldo al término de la vigencia 2013 de \$155.968.710, un aumento en \$90.529.074, es decir el 138,34% con respecto a la vigencia anterior.

El Pasivo Corriente representa el 54,53% del total de Pasivo, que presenta una aumentó de \$65.861.218, el 343,17% en el 2013 con respecto al período anterior. Influyó en el resultado la variación de las cuentas que lo conforman, entre ellas las Cuentas por Pagar las cuales pasaron de \$18.842.411 en el 2012, a \$84.271.804 en el 2013, es decir el 347,25% de variación. Donde los recursos recibidos en administración tuvieron la mayor variación dentro de este rubro ya que presentaron un aumento de \$70.138.341 para la vigencia de 2013 equivalente al 637,02%

El Pasivo no Corriente representa el 45,47% del total del Pasivo, con Aumento de \$24.667.856, el 53,34% al pasar de \$46.247.370 en el 2012 a \$70.915.226 en el 2013.

### 2.1.4 Patrimonio

El Patrimonio, disminuyó en (\$13.421.464), el -32,75%, al pasar de \$40.983.867 en el 2012 a \$27.562.403 en el 2013, donde influyó principalmente el grupo de capital fiscal que paso de \$42.072.722 en el 2012 a \$28.159.384 en el 2013, es decir que hubo una disminución de (\$13.913.338), equivalente al -33,07%

## 2.2 Estado de Actividad Financiera, Económica y Social

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	2013 (\$)	2012 (\$)	Variación	
			\$	%
<b>Ingresos Operacionales</b>	908.071	2.039	906.032	44.435,12
<b>Costo de Venta de Operación</b>	0	154	-154	-1
<b>Gastos Operacionales</b>	7.055.688	4.940.994	2.114.694	42,80
<b>Déficit Operacional</b>	-6.147.617	-4.939.109	-1.208.508	24,47
<b>Otros Ingresos</b>	5.669.485	5.293.424	376.061	7,10
<b>Otros Gastos</b>	20.826	1.343.246	-1.322.420	-98,45
<b>Déficit del Ejercicio</b>	-498.958	-988.931	489.973	-49,55

**Fuente:** Sistema Consolidador de Hacienda e Información Financiera Pública Chip

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

Los resultados del ejercicio financiero durante la vigencia fiscal del 2013 presentaron un déficit, inferior al obtenido en el 2012 en \$489.973 que equivale al 49,55%.

El resultado obtenido se debió principalmente a los comportamientos que se evidenciaron en los siguientes ítems:

Los Gastos Operacionales con \$7.055.688, presentaron un aumento de \$2.114.694, el 42,80%, al pasar de \$4.940.994 en el 2012 a \$7.055.688 en el 2013

Los Ingresos Operacionales con \$908.071, con variación positiva de \$906.032, el 44.435,12%, con relación al 2012.

Otros ingresos con \$5.669.485 presentaron variación de \$376.061 el \$7,10%, con respecto al 2012

### 2.3 Balance del Tesoro Comparativo 2013–2012

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	2013 (\$)	2012 (\$)	VARIACIÓN	
			\$	%
<b>Activo Corriente</b>	171.211.205	102.984.264	68.226.941	66,25
<b>Pasivo Corriente</b>	85.053.484	19.192.266	65.861.218	343,17
<b>Disponibilidades</b>	86.157.721	83.791.998	2.365.723	2,82

**Fuente:** Sistema Consolidador de Hacienda e Información Financiera Pública Chip

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

Las disponibilidades de la Entidad, para cubrir sus obligaciones corrientes, tienen una variación en el 2013 con respecto al 2012, por un valor de \$2.365.723; es decir que la situación de liquidez financiera fue superior para esta vigencia, debido a que la administración de los recursos a corto plazo presentó acciones administrativas que aumentaron las disponibilidades corrientes

Es importante destacar que aunque las disponibilidades corrientes aumentaron, la entidad presentó un aumento significativo en los pasivos corrientes.

### 2.4 Índices Financieros

#### Liquidez

##### **Razón Corriente**

$$\text{Razon Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{171.211.205}{85.053.484} = 2,01$$

Indica que por cada peso que la Entidad le adeuda a terceros en el corto plazo, este posee, en sus activos corrientes, \$2,01 para respaldarlo.

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

### **Capital de trabajo**

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = \$ 171.211.205 - \$ 85.053.484 = 86.157.721$$

Establece que la Entidad después de cancelar sus Pasivos de corto plazo cuenta con capital de trabajo de \$86.157.721.

### **Rentabilidad**

#### **Rentabilidad del Activo**

$$\frac{\text{Excedentes del Ejercicio}}{\text{Activos}} \times 100 = \frac{(\$ 498.958)}{\$ 183.531.113} * 100 = -0,27\%$$

Indica que los activos de la Entidad generan rentabilidad del -0,27%.

#### **Rentabilidad del Patrimonio**

$$\frac{\text{Excedentes del Ejercicio}}{\text{Patrimonio}} \times 100 = \frac{(\$ 498.958)}{\$ 27.562.403} = -1,81\%$$

Significa que el patrimonio de la Entidad obtuvo rendimiento del -1,81%.

### **Endeudamiento**

#### **Índice de Endeudamiento**

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} \times 100 = \frac{\$ 155.968.710}{\$ 183.531.113} \times 100 = 84,98\%$$

Significa que por cada cien pesos, que la entidad posee en activos, \$84,98, corresponden a acreedores.

### **Concentración Endeudamiento a Corto Plazo**

$$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Pasivo Total}} \times 100 = \frac{\$ 85.053.484}{\$ 155.968.710} \times 100 = 54,53\%$$

Por cada cien pesos, que la Entidad tiene con terceros, \$55, tienen vencimiento corriente, o sea, que el 54,53% de los pasivos con acreedores tienen vencimiento menor a un año.

### **Solvencia**

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Pasivo Total}} \times 100 = \frac{\$ 27.562.403}{\$ 155.968.710} \times 100 = 17,67\%$$

Establece que por cada cien pesos, que adeuda la Entidad, éste cuenta con recursos en el patrimonio por \$18 como respaldo, es decir, que la deuda está respaldada en un 17,67%.

## **3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

Las cifras contenidas en el presente informe corresponden a la información rendida por la entidad a través del Consolidador de Hacienda Pública CHIP.

Es importante analizar las prácticas presupuestales, teniendo en cuenta que se presentan recaudos inferiores a los proyectados en el presupuesto inicial, situación que podría traer a la empresa consecuencias futuras de déficit en caso que los gastos no pudieran ser cubiertos con los ingresos programados.

Es importante tener un estricto control de los pasivos corrientes, ya que estos pueden afectar la liquidez de la entidad a corto y mediano plazo, los cuales incrementaron significativamente para la vigencia del 2013 en \$65.861.218 con respecto al año inmediatamente anterior, equivalente al 343,17%, donde incidió principalmente la cuenta de recursos recibidos en administración que paso de \$11.010.448 en el 2012 a \$81.148.789, es decir, que aumento en \$70.138.341, un 637,02%