

**CONTRALORÍA**  
**GENERAL DE ANTIOQUIA**

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

**INFORME FISCAL Y FINANCIERO**

**EMPRESA DE VIVIENDA DE  
ANTIOQUIA**

**2014**

[www.cga.gov.co](http://www.cga.gov.co)



INFORME FISCAL Y FINANCIERO

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

VIGENCIA FISCAL

2014

Contraloría General de Antioquia

Contraloría Auxiliar de Auditoría Integrada

Medellín, Julio de 2015

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

**CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA**

Contralora General de Antioquia	Luz Helena Arango Cardona
Subcontralor	Octavio de Jesús Duque Jiménez
Contralor Auxiliar de Auditoría Delegada	Cristian Santiago Gómez Zapata
Jefe Oficina Asesora de Control Interno	Flora Jiménez Marín
Jefe Oficina Asesora de Planeación	Manuela Garcés Osorio
Contralora Auxiliar Auditoría Integrada	Gabriel Jaime Ramírez Villegas

**EQUIPO DE TRABAJO**

Coordinador	John Jairo Mesa Cubillos
Técnico Operativo	Francisco Javier Ramírez Cadavid
Contralora Auxiliar	Ruth Estella Salas Henao
Contralora Auxiliar	Adriana Elena Mesa Giraldo
Contralora Auxiliar	Juliana Cataño López

Contralor Auxiliar	Jaime Alonso Tamayo
Contralor Auxiliar	Elkin Darío Urrego Pinto
Contralor Auxiliar	León Darío Ardilla Usuga
Contralor auxiliar	David Fernando Díaz Palacio
Auditor Universitario	Yeison Adonis Ibarguen Caicedo
Auditor Universitario	Sandra Patricia Castaño Saldarriaga
Auditor Universitario	Yaneth Verónica Ramírez Aguirre
Auditor Universitario	Mónica Alexandra Restrepo Londoño
Auditor Universitario	Edison Fernando Jaramillo Usme

## TABLA DE CONTENIDO

<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>6</b>
<b>1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL .....</b>	<b>7</b>
<b>1.1 PRESUPUESTO INICIAL, ADICIONAL Y DEFINITIVO.....</b>	<b>7</b>
<b>1.2 INGRESOS.....</b>	<b>8</b>
1.2.1 Presupuesto y Ejecución de Ingresos 2014 .....	8
Ingresos Corrientes.....	10
Recursos de Capital.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
1.2.2 Comparativo Ejecución Presupuestal de Ingresos 2014-txt_anoA10 .....	11
1.2.3 Indicadores de Ejecución Presupuestal de Ingresos.....	12
<b>1.3 EGRESOS .....</b>	<b>12</b>
1.3.1 Presupuesto y Ejecución de Egresos 2014 .....	12
1.3.2 Comparativo Ejecución Presupuestal de Egresos 2014- 2013.....	14
1.3.3 Indicadores De Ejecución Presupuestal De Egresos.....	15
<b>1.4 RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL .....</b>	<b>16</b>
<b>2 INFORMACIÓN CONTABLE .....</b>	<b>17</b>
<b>2.1 BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2014-2013.....</b>	<b>17</b>
2.1.1 Activos .....	18
2.1.2 Activo No Corriente.....	19
2.1.3 Pasivos .....	19
<b>2.2 Estado de Actividad Financiera, Económica y Social .....</b>	<b>20</b>
<b>2.3 Balance del Tesoro Comparativo 2014–2013 .....</b>	<b>21</b>
<b>2.4 Índices Financieros .....</b>	<b>21</b>

## INTRODUCCIÓN

Con fundamento en las disposiciones legales contenidas en la Constitución Política, la Ley 42 de 1993, el Decreto 111 de 1996, y la Ordenanza 27 de 1998, La Contraloría General de Antioquia, analizó el Estado Fiscal y Financiero de la Entidad Empresa De Vivienda De Antioquia, para el período comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2014. El presente informe refleja el resultado de la situación financiera de la entidad.

El análisis practicado se efectuó sobre el resultado de la ejecución presupuestal de Ingresos y Egresos, estableciendo un comparativo con la vigencia 2013. Igualmente, se presenta la Información Contable de la entidad, analizando el Balance General y el Estado de la Actividad Financiera, Económica y Social a diciembre 31 de 2014, así como las notas a los Estados Contables.

Presentamos una información financiera complementaria, importante para el análisis y comprensión de la realidad económica de la entidad.

Para el estudio y análisis del informe, se tomó como base la Información contable y presupuestal del Sistema Consolidado de Hacienda e Información Financiera Pública Chip.

En consecuencia, el Informe sobre la situación Financiera de la Entidad, constituye una fuente permanente de información para las entidades públicas, privadas y la comunidad académica y en general.

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

## 1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

(Miles de pesos)

### 1.1 PRESUPUESTO INICIAL, ADICIONAL Y DEFINITIVO

El presupuesto inicial de la entidad para la vigencia fiscal 2014 fue aprobado por valor de \$23.793.969; realizó Adiciones durante el período por \$314.413.940 y reducciones por \$103.664 para un presupuesto definitivo de \$338.104.245. Tuvo una disponibilidad inicial de \$119.846.867.

CONCEPTO	VALOR (\$)	PARTICIPACIÓN (%)
1.0 Disponibilidad Inicial	119.846.867	0,00
1.1 Ingresos Corrientes	215.010.652	63,59
1.2 Recursos de Capital	3.246.726	0,96
<b>1. Total Presupuesto Ingresos</b>	<b>338.104.245</b>	<b>100</b>

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2014

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

Para el presupuesto definitivo de egresos se asignaron recursos así:

CONCEPTO	VALOR (\$)	PARTICIPACIÓN (%)
2.1 Gastos de Funcionamiento	10.015.068	2,96
2.3 Inversión	328.089.177	97,04
<b>2 Presupuesto de Gastos</b>	<b>338.104.245</b>	<b>100</b>

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2014

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

Al comparar el presupuesto definitivo de ingresos frente al de egresos, no se encontró variación, es decir el presupuesto se presentó de forma equilibrada.

	INGRESOS(\$)	EGRESOS(\$)	DIFERENCIA(\$)
<b>APROPIACIÓN DEFINITIVA</b>	338.104.245	338.104.245	0

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2014

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

## 1.2 INGRESOS

### 1.2.1 Presupuesto y Ejecución de Ingresos 2014

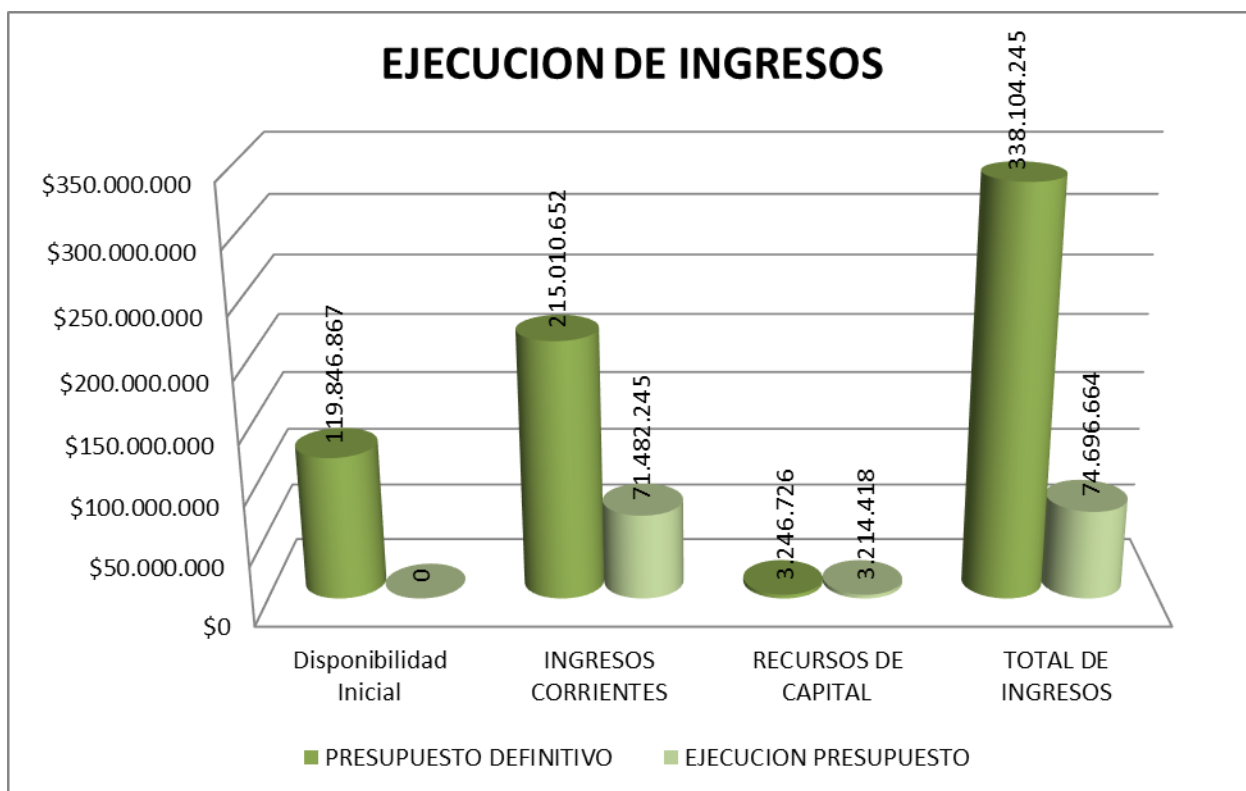
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO (\$)	EJECUCIÓN		% PART.
		\$	%	%
<b>1.0 Disponibilidad</b>	119.846.867	0	0,00	0,00
<b>1.1 Ingresos Corrientes</b>	215.010.652	71.482.245	33,25	95,70
<b>1.2 Recursos de Capital</b>	3.246.726	3.214.418	99,00	4,30
<b>1. Total Presupuesto Ingresos</b>	338.104.245	74.696.664	22,09	100

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2014

Elaboró: Contraloría General de Antioquia





**Fuente:** CGR Presupuestal vigencia 2014

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

La ejecución presupuestal de ingresos arrojó el siguiente resultado:

<b>Presupuesto definitivo</b>	\$338.104.245
<b>Recaudos</b>	\$74.696.664
<b>déficit Presupuestal de Ingresos</b>	(\$263.407.581)

**Fuente:** CGR Presupuestal vigencia 2014

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

El resultado obtenido presentó déficit de Ingresos, debido a que los recaudos percibidos no superaron los ingresos proyectados.

La estructura del presupuesto de ingresos fue la siguiente:

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

## **Ingresos Corrientes**

Con un presupuesto definitivo de \$215.010.652, se ejecutaron recursos por cuantía de \$71.482.245, el 33,25% con una participación del 95,70% en el total recaudado, significando la mayor fuente de ingresos de la Entidad.

Los Ingresos Corrientes obtuvieron se ejecutaron en el 33,25% y representaron el 95,70% de los recaudos totales, estuvieron conformados por en su totalidad por Ingresos No tributarios, principalmente por servicios financieros en cuantía de \$8.675.160 (incluye amortizaciones e intereses créditos de vivienda), aportes recibidos del Departamento Nivel Central \$16.999.999, recursos administrados Almacén Virtual de Materiales (AVIMA), recursos Administrados convenios \$2.776.365 y Otros recursos Administrados \$27.775.174.

Los Recursos de capital se ejecutaron en el 99% y representaron el 4,30% del total de los recaudos, conformados por la Venta de Edificios \$2.133.102 y Rendimientos por Operaciones Financieras \$1.081.316.

### 1.2.2 Comparativo Ejecución Presupuestal de Ingresos 2014-txt\_anoA10

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	EJECUCIÓN 2014	EJECUCIÓN (\$) 2013	VARIACIÓN	
			\$	%
1.1 Ingresos Corrientes	71.482.245	117.976.883	-46.494.638	-39,41
1.1.02 No Tributarios	71.482.245	117.976.883	-46.494.638	-39,41
1.2 Recursos De Capital	3.214.418	912.464	2.301.955	252,28
1.2.2 Otros Recursos De Capital	3.214.418	912.464	2.301.955	252,28
1 Total	74.696.664	118.889.347	-44.192.683	-37,2

**Fuente:** CGR Presupuestal vigencia 2014

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

En el comparativo 2014–2013, se registra un decremento del -37,17%, correspondiente a (\$44.192.683).

La variación se presentó por una disminución significativa en los otros ingresos no tributarios, siendo este de mayor importancia en este agregado.

### 1.2.3 Indicadores de Ejecución Presupuestal de Ingresos

#### 1.2.3.1 Cumplimiento de los ingresos totales

$$\frac{\text{Valor Recaudado}}{\text{Valor Programado}} \times 100 = \frac{\$ 74.696.664}{\$ 338.104.245} \times 100 = 22,09\%$$

Indica que por cada cien pesos del presupuesto definitivo de ingresos, la Entidad recaudó **\$22,09**, es decir que el recaudo total fue del **22,09%** de los ingresos presupuestados.

#### 1.2.3.2 Cumplimiento de los ingresos no tributarios

$$\frac{\text{Recaudo Ingresos No tributarios}}{\text{Valor Programado}} \times 100 = \frac{\$ 71.482.245}{\$ 215.010.652} \times 100 = 33,2\%$$

Indica que por cada cien pesos del presupuesto definitivo de ingresos no tributarios, se obtuvo un recaudo por este concepto de \$33,25 o sea, que el recaudo de los ingresos no tributarios alcanzó el 33,2% de lo presupuestado.

## 1.3 EGRESOS

### 1.3.1 Presupuesto y Ejecución de Egresos 2014

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO (\$)	EJECUCIÓN		% PART.
		\$	%	
2.1 Funcionamiento	10.015.068	7.849.458	78,38	3,59
2.3 Gastos Inversión	328.089.177	210.899.952	64,28	96,41
2 Gastos Totales	338.104.245	218.749.411	64,70	100,00

**Fuente:** CGR Presupuestal vigencia 2014

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

Para la vigencia 2014 la Entidad tuvo un presupuesto inicial de egresos de \$23.793.969, con adiciones y reducciones alcanzó un presupuesto definitivo por \$338.104.245. Al finalizar la vigencia se registra una ejecución por \$218.749.411;

es decir, que el nivel de cumplimiento de las metas programadas inicialmente se logró en un 64,70%.

La ejecución presupuestal de egresos, presentó el siguiente resultado:

<b>Presupuesto Definitivo</b>	<b>\$338.104.245</b>
<b>Compromisos Netos</b>	<b>\$218.749.411</b>
<b>superávit Presupuestal de Egresos</b>	<b>\$ 119.354.835</b>

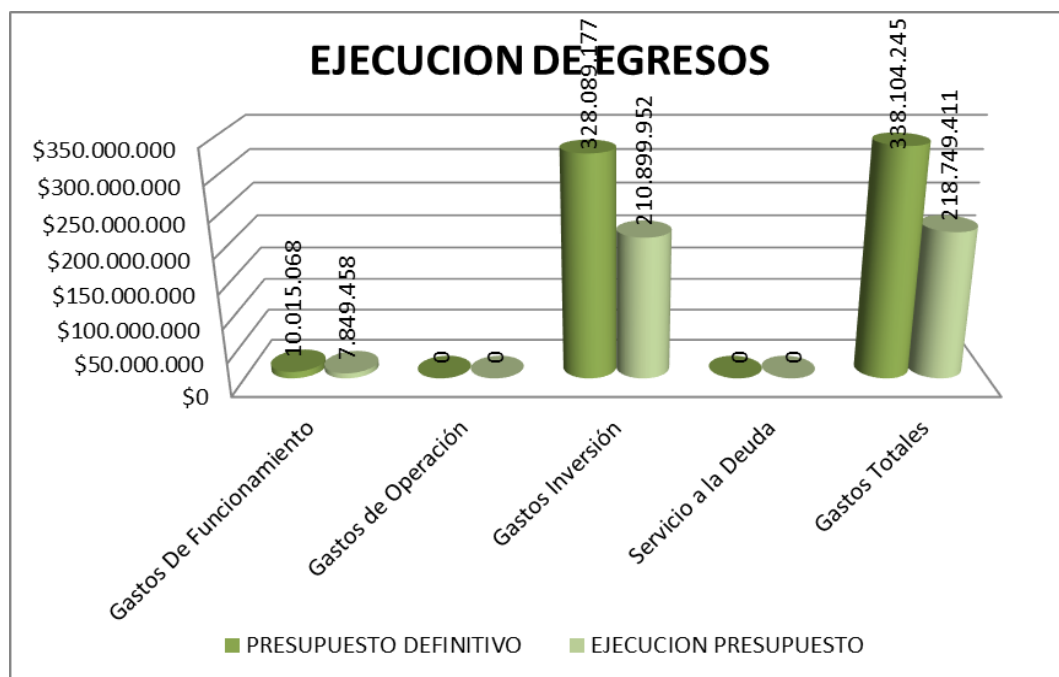
Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2014  
Elaboró: Contraloría General de Antioquia

El resultado obtenido presentó un superávit de Egresos, debido a que las erogaciones realizadas fueron inferiores las apropiaciones definitivas.

La ejecución presupuestal de egresos fue estructurada de la siguiente manera:

### Gastos de Funcionamiento

Conformados por un presupuesto definitivo de \$10.015.068, de los cuales se ejecutaron \$7.849.458, que representa un 78,38% de cumplimiento y equivalen al 3,59% de participación dentro del total de egresos. Las cuentas más importantes dentro de este agregado, corresponden a Gastos de Personal en cuantía de \$4.493.597, con una participación del 57,25%, Gastos Generales por \$3.329.050, que participan con el 42,41% y Transferencias Corrientes con \$26.811 que representaron el 0,34% del total de Gastos de Funcionamiento de la vigencia.



### Inversión

Se constituye como un rubro de importancia en el total de egresos de la Entidad. Para la vigencia 2014 presentaron un presupuesto definitivo de \$328.089.177, con ejecución de \$210.899.952, el 64,28% de cumplimiento y participación en el total de gastos del 96,41%. Fue distribuida de la siguiente manera:

INVERSIÓN	PRESUPUESTO DEFINITIVO (\$)	Ejecución		% PART.
		\$	%	
2.3.1 Infraestructura	267.657.588	154.863.522	57,86	73,43
2.3.2 Dotación	922.646	477.209	51,72	0,23
2.3.3 Recurso Humano	137.894	28.924	20,98	0,01
2.3.6 Subsidios Y Operaciones Financieras	59.371.049	55.530.296	93,53	26,33
2.3 Total Inversión	328.089.177	210.899.952	64,28	100

**Fuente:** CGR Presupuestal vigencia 2014

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia.

La inversión fue dirigida a Infraestructura por \$154.863.522 siendo esta la más representativa dentro de este agregado, con un porcentaje del 57,86%; Dotación por \$477.209, representa el 51,72%; Recurso humano por \$28.924, representa el 20,98% y los Subsidios y operaciones financieras por \$55.530.296 que representa el 93,53% del total de la inversión.

#### 1.3.2 Comparativo Ejecución Presupuestal de Egresos 2014- 2013

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	EJECUCIÓN 2014	EJECUCIÓN 2013	VARIACIÓN	
			\$	%
2.1 Funcionamiento	7.849.458	5.638.753	2.210.705	39,21
2.3 Gastos Inversión	210.899.952	101.532.129	109.367.823	107,72
2 Gastos Totales	218.749.411	107.170.882	111.578.528	104,11

Fuente: CGR Presupuestal vigencia 2014

Elaboró: Contraloría General de Antioquia

En el comparativo 2013 – 2014, se registra variación de \$111.578.528, correspondiente al 104,11%.

Incidieron en este resultado la variación en los gastos de funcionamiento, los cuales el gasto de personal pasó de \$5.638.753 a \$7.849.458 en la vigencia 2014; los gastos de inversión que pasaron en el año 2013 de \$101.532.129 a \$210.899.952 en el 2014 con una variación de \$109.367.823 siendo este el de mayor relevancia, un aumento de 107,72% con respecto al año 2013.

### 1.3.3 Indicadores De Ejecución Presupuestal De Egresos

#### 1.3.3.1 Financiación del funcionamiento con Ingresos Corrientes

$$\frac{\text{Funcionamiento}}{\text{Total Ingresos Corrientes}} \times 100 = \frac{\$ 7.849.458}{\$ 71.482.245} \times 100 = 10,98\%$$

Indica que por cada cien pesos que la Entidad ordenó en el año de análisis con Ingresos Corrientes, para atender funcionamiento destinó \$10,98, igualmente indica que los gastos de funcionamiento participan del total de los ingresos corrientes con el 10,98%.

#### 1.3.3.2 Participación del funcionamiento en los gastos totales

$$\frac{\text{Funcionamiento}}{\text{Ejecucion Total de Gastos}} \times 100 = \frac{\$ 7.849.458}{\$ 218.749.411} \times 100 = 3,59\%$$

Establece que por cada cien pesos ordenado en la vigencia, para atender funcionamiento se destinaron \$3,59, es decir, que los gastos de funcionamiento representan el 3,59% del total de gastos.

*juntos por la* **transparencia** *de lo público!*

## 1.4 RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

(Cifras en miles de pesos)

### Situación Presupuestal entre Ingresos y Egresos

<b>Ejecución de Ingresos</b>	<b>\$74.696.664</b>
<b>Ejecución de Egresos</b>	<b>\$218.749.411</b>
<b>Situación presupuestal</b>	<b>(\$144.052.747)</b>

**Fuente:** CGR Presupuestal vigencia 2014

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

### Resultado de la Ejecución Presupuestal

<b>Déficit presupuestal de ingresos</b>	<b>(\$263.407.581)</b>
<b>Superávit presupuestal de egresos</b>	<b>\$119.354.835</b>
<b>déficit de ejecución presupuestal</b>	<b>(\$144.052.747)</b>

**Fuente:** CGR Presupuestal vigencia 2014

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

Se presenta un déficit de ejecución presupuestal de (\$144.052.747), debido a que son menores los ingresos recibidos, frente a unos mayores compromisos. Lo que indica que se asumen compromisos sin contar con los recursos para su cancelación.



## 2 INFORMACIÓN CONTABLE

### 2.1 BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2014-2013

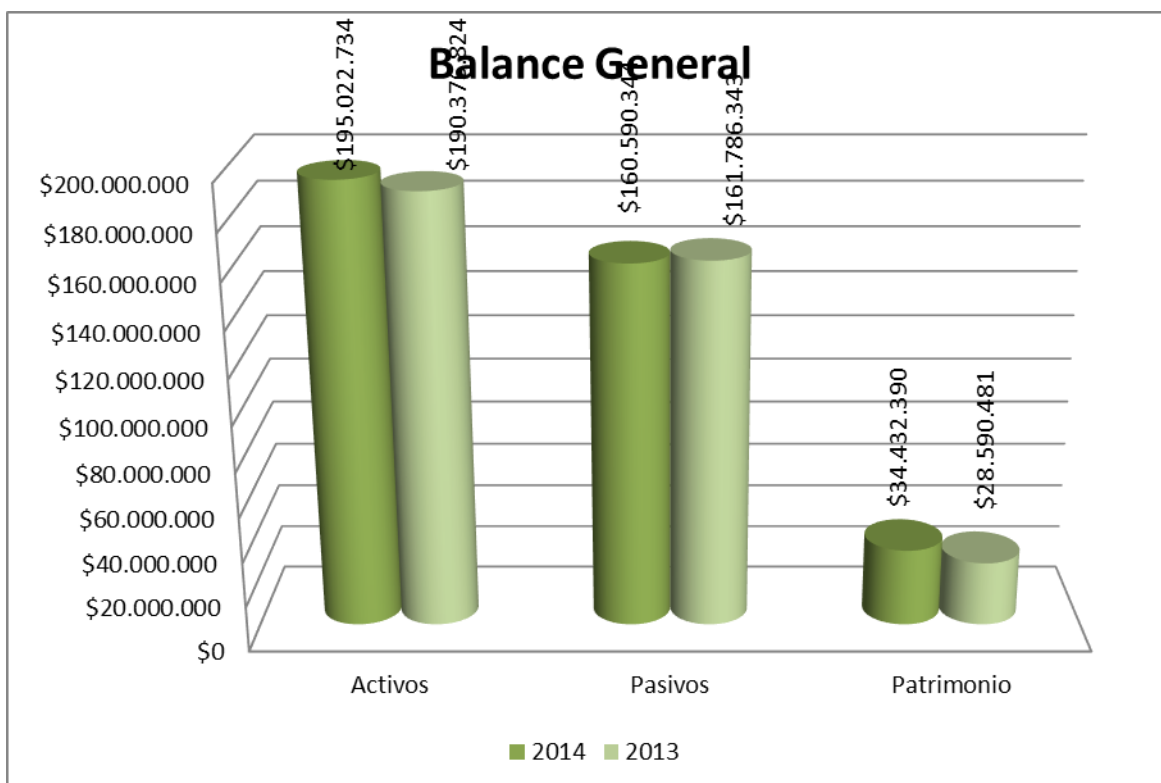
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	2014 (\$)	2013 (\$)	VARIACIÓN	
			\$	%
Activo	195.022.734	190.376.824	4.645.910	2,44
Pasivo	160.590.344	161.786.343	-1.195.999	-0,74
Patrimonio	34.432.390	28.590.481	5.841.909	20,43

**Fuente:** Sistema Consolidador de Hacienda e Información Financiera Pública Chip

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

El total de activos a diciembre 31 de 2014, ascendió a \$195.022.734, con un aumento de \$4.695.910, representa el 2,44% con respecto al periodo anterior. Para la vigencia 2014 su estructura financiera, está representada en el 82% con los pasivos y el 18% con el patrimonio.



## 2.1.1 Activos

### 2.1.1.1 Activo Corriente

Para el 2014 representa el 88,75% del total de Activos con variación de (\$4.514.219), el -2,54%, pasando de \$177.597.383 en el 2013 a \$173.083.164 en el 2014. Conformado principalmente por el grupo Efectivo por \$56.960.316, con una variación de -\$42.250.151 que representa el -41,05%; el grupo Deudores en \$104.909.547, con una variación de \$45.549.806 que representa el 73,97% y el grupo Inversiones por \$10.470.389, con una variación de -\$7.786.163 que representa el -41,11%.

*¡Juntos por la  
transparencia  
de lo público!*

### 2.1.2 Activo No Corriente

Su participación en el total de Activos es del 11,25%; registra una variación de \$9.160.129, el 71,68% al pasar de \$12.779.441 en el 2013 a \$21.939.570 en el 2014.

Esta variación obedece principalmente al comportamiento en cada uno de los grupos que lo componen, donde sobresalen los grupos Propiedad, Planta y Equipo cuyo valor fue \$5.048.105, con una variación de \$1.892.694 y representa el 59,98% y el grupo Otros Activos que ascendieron en la vigencia 2014 a \$16.891.465, con una variación de \$7.267.435, representa el 75,51%.

### 2.1.3 Pasivos

El Pasivo, registra un saldo al término de la vigencia 2014 de \$160.590.344, con una disminución de (\$1.195.999), representa el -0,74% con respecto a la vigencia anterior.

El Pasivo Corriente, disminuyó en (\$31.159.607), pasando de \$88.225.979 en el 2013 a \$57.066.372 en el 2014, representa el 35,32%. Influyó en el resultado la variación de las cuentas que lo conforman, entre ellas las Cuentas por Pagar que tienen mayor relevancia dentro de este agregado las cuales pasaron de \$87.415.142 en el 2013, a \$56.450.756 en el 2014, es decir el -35,42% de variación.

El Pasivo no Corriente representa el 64,46% del total del Pasivo, con Aumento de \$29.963.608, el 40,73% al pasar de \$73.560.364 en el 2013 a \$103.523.972 en el 2014.

### Patrimonio

El Patrimonio, aumentó en \$5.841.909, el 20,43%, al pasar de \$28.590.481 en el 2013 a \$34.432.390 en el 2014, donde influyó entre otros las variaciones en las cuentas que conforman el Patrimonio, principalmente por las utilidades del ejercicio.

## 2.2 Estado de Actividad Financiera, Económica y Social

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	2014 (\$)	2013 (\$)	Variación	
			\$	%
Ingresos Operacionales	4.119.771	941.942	3.177.829	337,37
Gastos Operacionales	7.086.511	7.318.865	-232.354	-3,17
<b>Costo Ventas y Operación</b>	21.232	0	21.232	
<b>Déficit Operacional</b>	-2.987.972	-6.376.923	3.388.951	53,14
Otros Ingresos	7.659.185	5.880.957	1.778.228	30,24
Otros Gastos	38.498	21.603	16.895	78,21
<b>Variación del Ejercicio</b>	4.632.715	-517.569	5.171.516	999,19

**Fuente:** Sistema Consolidador de Hacienda e Información Financiera Pública Chip

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

Los Ingresos operacionales de la Entidad, con respecto al año 2013 se incrementaron en \$3.177.829, el 337,37%, originado principalmente en los mayores ingresos obtenidos por la Administración de Proyectos, con recaudos de \$4.503.214, frente a unos recaudos de \$908.072 en el 2013. Recursos que corresponden a los ingresos por venta de servicios a través de la suscripción de contratos de mandato y para la gestión de adquisición de materiales a través del almacén virtual de materiales.

Los Gastos Operacionales con \$7.086.511, presentaron un decremento de \$232.354, el -3,17%, conformados por Gastos por comisiones, honorarios y servicios \$1.252.949, el 17,68% de participación, los Gastos de Administración \$5.617.045, el 79,26% y las Provisiones, depreciaciones y Amortizaciones \$216.511, el 3,06%, siendo en estas cuentas donde se presentó principalmente la reducción del grupo.

Otros ingresos con \$7.659.185 presentaron variación de \$1.778.228 el 30,24%, con respecto al 2013, conformados por los rendimientos Financieros \$5.238.757, el 68,40% de Participación y Ajuste de Ejercicios anteriores \$2.420.429, el 31,60%, esta cuenta fue la que tuvo incidencia en el aumento del grupo.

Como resultado de lo anterior la Empresa registro unas utilidades por \$4.632.715, siendo superiores en \$5.171.516, el 999,19%, a las pérdidas registradas en el año 2013.

### 2.3 Balance del Tesoro Comparativo 2014–2013

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	2014 (\$)	2013 (\$)	VARIACIÓN	
			\$	%
Activo Corriente	173.083.164	177.597.383	-4.514.219	-2,54
Pasivo Corriente	57.066.372	88.225.979	-31.159.607	-35,32
Disponibilidades	116.016.792	89.371.404	26.645.388	29,81

**Fuente:** Sistema Consolidador de Hacienda e Información Financiera Pública Chip

**Elaboró:** Contraloría General de Antioquia

Las disponibilidades de la Entidad, para cubrir sus obligaciones corrientes, tienen una variación en el 2014 con respecto al 2013, por un valor de \$26.645.388; es decir que la situación de liquidez financiera fue superior para esta vigencia.

### 2.4 Índices Financieros

#### Liquidez

##### *Razón Corriente*

$$Razon\ Corriente = \frac{Activo\ Corriente}{Pasivo\ Corriente} = \frac{173.083.164}{57.066.372} = 3,03$$

Indica que por cada peso que la Entidad le adeuda a terceros en el corto plazo, este posee, en sus activos corrientes, \$3,03 para respaldarlo.

##### *Capital de trabajo*

$$Activo\ Corriente - Pasivo\ Corriente = \$ 173.083.164 - \$ 57.066.372 = 116.016.792$$

Establece que la Entidad después de cancelar sus Pasivos de corto plazo cuenta con capital de trabajo de \$116.016.792.

## Rentabilidad

### ***Rentabilidad del Activo***

$$\frac{\text{Excedentes del Ejercicio}}{\text{Activos}} \times 100 = \frac{\$ 4.632.715}{\$ 195.022.734} * 100 = 2,38\%$$

Indica que los activos de la Entidad generan rentabilidad del 2,38%.

### ***Rentabilidad del Patrimonio***

$$\frac{\text{Excedentes del Ejercicio}}{\text{Patrimonio}} \times 100 = \frac{\$ 4.632.715}{\$ 34.432.390} = 13,45\%$$

Significa que el patrimonio de la Entidad obtuvo rendimiento del 13,45%.

## Endeudamiento

### ***Índice de Endeudamiento***

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} \times 100 = \frac{\$ 160.590.344}{\$ 195.022.734} \times 100 = 82,34\%$$

Significa que por cada cien pesos, que la entidad posee en activos, \$82,34, corresponden a acreedores.

### ***Concentración Endeudamiento a Corto Plazo***

$$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Pasivo Total}} \times 100 = \frac{\$ 57.066.372}{\$ 160.590.344} \times 100 = 35,54\%$$

Por cada cien pesos, que la Entidad tiene con terceros, \$36, tienen vencimiento corriente, o sea, que el 35,54% de los pasivos con acreedores tienen vencimiento menor a un año.

**Solvencia**

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Pasivo Total}} \times 100 = \frac{\$ 34.432.390}{\$ 160.590.344} \times 100 = 21,44\%$$

Establece que por cada cien pesos, que adeuda la Entidad, éste cuenta con recursos en el patrimonio por \$21 como respaldo, es decir, que la deuda está respaldada en un 21,44%.

**CONCLUSIONES**

1. Analizada la ejecución presupuestal se observa que las disponibilidades unciales, la cuales vienen siendo adicionadas en el presupuesta de cada vigencia fiscal, no están siendo ejecutadas, lo cual trae como resultado déficit en la ejecución presupuestal de ingresos.
2. A diciembre 31 de 2014, la Empresa obtuvo recaudos por \$74.696.664, frente a unos compromisos de gastos por \$218.749.411, con lo cual genero un déficit presupuestal por \$144.052.747. Lo anterior indica que se están asumiendo compromisos sin contar con los recursos suficientes para atender su pago.